

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี ซีรีส์ไทย เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแล รักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	<ul style="list-style-type: none"> ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของแต่ละเฟสในโครงการจำนวน 2 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขของมาตรการฯ 	ภาคผนวก ง
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน อยู่เป็นประจำ 	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้คัดออก ตากแห้งและ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป				
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำ ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วง ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณตะกอน อยู่เป็นประจำ สม่ำเสมอ 	
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูล และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผล ตามแบบ ทส. 2 ทุก เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบทส.1 และทส.2 	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคอเน็กซ์ ไอดี เสิร์ไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
10. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
11. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบต้นไม้พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมโดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขของมาตรการฯ 	ภาคผนวก ง
13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 				

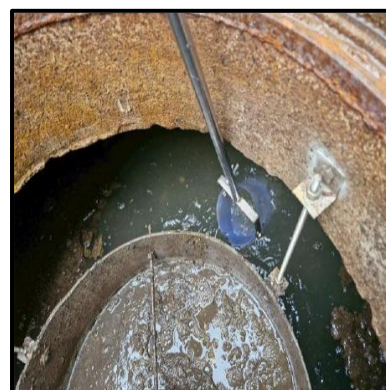
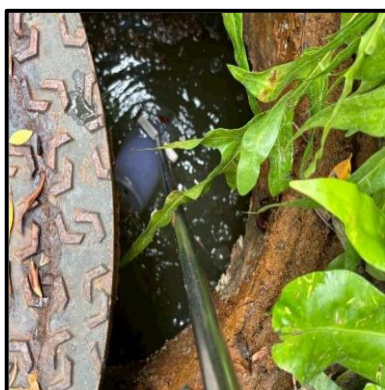
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และริบเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จปี พ.ศ. 2559 	ภาคผนวก ก-7

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค.	20 ก.พ.	17 มี.ค.	10 เม.ย.	12 พ.ค.	10 มิ.ย.		
pH	-	7.0	7.1	7.0	7.1	7.0	8.0	5-9	
BOD	mg/l	26	14	26	18	21	13	≤ 30	
SS	mg/l	46	47	20	50	65	55	≤ 40	
TDS	mg/l	600	704	832	849	828	719	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	< 0.5	0.6	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	1.0	3.0	0.6	2.0	2.0	0.5	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	39	37	39	41	38	30	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	< 3.0	3.4	4.2	1.6	1.9	3.3	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค.	20 ก.พ.	17 มี.ค.	10 เม.ย.	12 พ.ค.	10 มิ.ย.		
pH	-	7.1	7.1	7.1	7.2	7.4	7.9	5-9	
BOD	mg/l	14	16	19	15	18	14	≤ 30	
SS	mg/l	37	63	79	34	45	59	≤ 40	
TDS	mg/l	805	773	861	993	1,032	975	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	0.9	0.6	ND.	ND.	0.9	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	37	40	44	52	29	23	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	2.8	30	22	2.2	2.9	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	0.3	0.8	2.0	0.7	< 0.1	2.0	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบรวม)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค.	20 ก.พ.	17 มี.ค.	10 เม.ย.	12 พ.ค.	10 มิ.ย.		
pH	-	7.4	7.6	7.4	7.3	7.3	8.0	5-9	
BOD	mg/l	28	7	5	15	11	10	≤ 30	
SS	mg/l	151	25	2	144	32	40	≤ 40	
TDS	mg/l	891	839	788	887	843	845	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	29	25	20	35	19	17	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	< 1.6	1.9	2.1	2.4	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	10.0	0.1	0.1	10.0	0.7	2.5	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค.	20 ก.พ.	17 มี.ค.	10 เม.ย.	12 พ.ค.	10 มิ.ย.		
pH	-	7.3	7.4	7.3	7.4	7.2	8.1	5-9	
BOD	mg/l	9	4	17	5	7	7	≤ 30	
SS	mg/l	26	18	21	27	27	10	≤ 40	
TDS	mg/l	785	709	719	628	848	739	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	16	11	24	22	15	13	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	ND.	ND.	< 1.6	2.1	2.2	1.7	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	< 0.1	0.1	0.1	0.5	0.2	0.4	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1**

จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดต้น)**

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค.	20 ก.พ.	17 มี.ค.	10 เม.ย.	12 พ.ค.	10 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1** ของ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ภูเก็ต เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เฟส 1**
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด**
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำ (จุดลึก)**
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **x = 683197.00 y = 1525989.46 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ^(๓)
		24 ม.ค.	20 ก.พ.	17 มี.ค.	10 เม.ย.	12 พ.ค.	10 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

